

## 合肥泰康之家徽园养老社区建设项目（BH2018-07号地块）阶段性竣工环境保护验收意见

2025年5月27日，合肥泰康之家徽园养老有限公司组织召开了“合肥泰康之家徽园养老社区建设项目（BH2018-07号地块）”阶段性竣工环境保护验收会议。根据《合肥泰康之家徽园养老社区建设项目阶段性竣工环境保护验收监测报告》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告和审批部门审批决定等要求对项目进行验收。经认真研究讨论提出意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

合肥泰康之家徽园养老社区建设项目（BH2018-07号地块）位于合肥市包河区云南路以东、嘉陵江路以南、贵阳路以北，项目总用地面积80081.30平方米，项目建设10栋楼，总建筑面积209425.06平方米。其中1#楼为超体中心，2#楼为二级康复医院及护理楼、3#楼为社区主会所，8#楼为社区次会所；五幢独立生活楼（4#楼、5#楼、6#楼、9#楼、10#楼）和一幢协助生活与配套生活楼7#楼围绕中央阳光庭院展开。总床位3959张，其中核定病床数108床。

#### （二）建设过程及环保审批情况

《合肥泰康之家徽园养老社区建设项目（BH2018-07号地块）环境影响评价报告表》于2020年10月20日经合肥市包河区生态环境分局以包环建审〔2020〕72号文审批通过，项目于

2020年10月开工，2024年12月合肥泰康之家徽园养老社区建设项目阶段性建成并进入试运营，与之配套的公用工程、辅助工程以及环保工程均同步投入使用。项目从立项至本次环保验收前无环境投诉、违法或处罚记录。

### （三）投资情况

项目阶段性实际总投资约10200万元，其中环保投资约867.5万元，占总投资的0.85%。

### （四）验收范围

本次验收范围为合肥市包河区生态环境分局2020年10月20日（包环建审〔2020〕72号文）批复的合肥泰康之家徽园养老社区建设项目（BH2018-07号地块）中的1#楼超体中心、2#楼二级康复医院及护理楼、3#楼社区主会所及4#生活楼、5#生活楼及其配套公辅、环保设施。

## 二、工程变动情况

1、项目建设单位由合肥泰康之家徽园置业有限公司变更为合肥泰康之家徽园养老有限公司。

2、原环评项目医疗废水和生活污水一并排放，项目实际医疗废水和生活污水分开排放，污水排放口由1个增加至3个（其中医疗废水排口1个，生活污水排口2个），项目污水排放口设置已通过排水设计方案审查意见书，合肥市水务局，（水务）排方案字（2024）第（032）号。

3、原环评设置120m<sup>3</sup>调节池兼顾应急事故池功能，项目实际设置50m<sup>3</sup>调节池兼顾应急事故池功能，同时另外设计了80m<sup>3</sup>应急事故池。

4、原环评设置200m<sup>3</sup>/d污水处理站，采用水解酸化+接触氧化+

二沉池+二氧化氯消毒工艺，项目实际设置 200m<sup>3</sup>/d 污水处理站，采用水解酸化+接触氧化+二沉池+次氯酸钠消毒工艺，项目污水消毒由二氧化氯改为次氯酸钠。

5、污水处理站臭气排气筒由 15m 变更为 50m。

以上工程变动情况不涉及重大变动。

### 三、环境保护设施运行情况

经现场勘验，已按环评文件及批复意见要求落实相关污染防治措施：

（一）废水：厂区实行了“雨污分流”。厂区建设 1 座处理能力 200m<sup>3</sup>/h 的污水处理站，处理工艺为“水解酸化+接触氧化+二沉池+次氯酸钠消毒”，经处理后的废水经 2#污水总排口排入市区污水管网，进入北涝圩污水处理厂进一步处理。

（二）废气：污水处理站设密封盖板，盖板上预留进、出气口，污水处理站废气经抽风管道收集后送入 1 套“UV 光氧催化+活性炭吸附”处理，由 50 米高排气筒排放；天然气锅炉采用低氮燃烧技术，废气通过管道引至 4#楼楼顶（60m）排放；食堂油烟采用集气罩收集经油烟净化器处理后通过楼顶专用烟道排放。应急柴油发电机尾气经尾气净化系统（DPF 黑烟颗粒捕捉器）处理后，通过专用烟道从楼顶排放（应急柴油发电机为停电时，医院紧急供电使用，目前暂未启用）；

（三）噪声：选用低噪设备、合理布局、减振基座、建筑隔声、距离衰减等减噪措施，降低项目噪声对周围环境的影响。

（四）固体废物：建设单位对固体废物集中收集，妥善处理。项目设置 10m<sup>2</sup>危废暂存间，其中污水站污泥（含栅渣）定期交由安徽浩悦环境科技股份有限公司负责处置；医疗废物、废活性炭暂存于危废暂存间，定期交由安徽浩悦环境科技股份有限公司处置；一

般固废外售资源化利用；生活垃圾分类收集交由环卫部门统一处理。

#### （五）其他环境保护设施

1、环境风险防范设施：项目设置 50m<sup>3</sup>调节池兼顾应急事故池功能，同时另外设计了 80m<sup>3</sup>应急事故池。可用于事故废水收集。

#### 四、环境保护设施调试效果及污染物排放情况

根据监测报告，本项目污染物排放情况如下：

##### 1、废水

项目 1#生活污水排放口、3#生活污水排放口 pH、BOD<sub>5</sub>、COD、SS、NH<sub>3</sub>-N、动植物油排放浓度均符合《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中的三级标准及北涝圩污水处理厂接管标准。

2#医疗废水排放口 pH、BOD<sub>5</sub>、COD、SS、NH<sub>3</sub>-N、动植物油、粪大肠菌群数排放浓度均符合《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表 2 中“预处理标准”及北涝圩污水处理厂接管标准。

##### 2、废气治理设施

污水处理站废气经抽风管道收集后送入 1 套“UV 光氧催化+活性炭吸附”处理，尾气由 1 根 50 米高排气筒排放，氨、硫化氢、臭气浓度有组织排放符合《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)表 2 中标准值，污水处理站周边氨、硫化氢、臭气浓度无组织排放符合《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表 3 中标准值；

天然气锅炉采用低氮燃烧技术，废气通过管道引至 4#楼楼顶（60m）排放；颗粒物、SO<sub>2</sub>排放符合《锅炉大气污染物排放标准》(GB13271-2014)表 3 中大气污染物特别排放限值，NO<sub>x</sub>排放

符合《关于印发<合肥市燃气锅炉（设施）低氮改造工作方案>的通知（合达办〔2019〕13号）》中规定的30mg/m<sup>3</sup>限值要求；

食堂油烟采用集气罩收集经油烟净化器处理后通过楼顶专用烟道排放，项目食堂油烟排放符合《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中限值要求。

应急柴油发电机尾气经尾气净化系统（DPF黑烟颗粒捕捉器）处理后通过专用烟道从楼顶排放（应急柴油发电机为停电时，医院紧急供电使用，正常情况下不使用，因此未进行验收监测）。

污水处理站周边无组织废气氨、硫化氢、臭气浓度符合《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表3中标准值。

### 3. 厂界噪声

项目选用低噪声设备，采取了合理布局、减振基座、建筑隔声噪等措施。东、西厂界昼夜间噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）的1类标准限值要求。南、北厂界昼夜间噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）的4类标准限值要求。

## 五、工程建设对环境的影响

根据《合肥泰康之家徽园养老社区建设项目（BH2018-07号地块）阶段性竣工环境保护验收监测报告》中监测结果，项目排放的废水、废气、噪声均达到验收标准，固体废物均采取合法合规的处置方式，工程建设对外环境的影响较小。

## 六、验收结论

验收组经现场检查并审阅有关资料，经认真讨论，认为“合肥泰康之家徽园养老社区建设项目（BH2018-07号地块）”环评审批手续齐全，主要污染防治设施正常运行，主要污染物均能实现达

标排放，基本具备阶段性竣工环保验收条件，阶段性竣工环保验收合格。

## 七、后续要求

1、进一步完善相关环保制度，强化环境风险意识，落实环境风险防范措施。

合肥泰康之家徽园养老有限公司

2025年5月27日